

ÚZEMNÍ PLÁN
NOVÁ VES U CHÝNOVA
právní stav po změně č. 1
dne 19. 3. 2014

Pořizovatel: Obecní úřad Nová Ves u Chýnova

Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. arch. Dagmar Buzu

Obsah

| | | |
|----|--|----|
| A. | Obsah územního plánu | 3 |
| a) | vymezení zastavěného území | 3 |
| b) | koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot | 3 |
| c) | urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 4 | 4 |
| d) | koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění | 8 |
| e) | koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně | 12 |
| f) | stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) | 22 |
| | Koncepce uspořádání krajiny: | 32 |
| | Prvky územního systému ekologické stability: | 32 |
| g) | vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 34 |
| h) | vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo | 35 |
| i) | údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části | 35 |
| j) | vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření | 36 |
| k) | vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti | 36 |
| l) | vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 | 36 |
| m) | stanovení pořadí změn v území (etapizaci) | 36 |
| n) | vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt | 36 |
| o) | vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona ... | 36 |

A. Obsah územního plánu

a) vymezení zastavěného území

Je vymezena hranice zastavěného území k datu vydání územního plánu. Viz grafická část – výkres základního členění, hlavní výkres, výkres technické infrastruktury, koordinačním výkres.

b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

koncepce rozvoje území vyplývá z polohy obce – 10 km od Tábora, který je jejím spádovým centrem v dojížděcí zóně za prací, středoškolském školství, zdravotnictví, služby. Obec je dopravně dobře přístupná a zároveň je mimo dosah negativních vlivů dopravy. Největší zájem je proto o rozvoj bydlení a s ním související infrastrukturou. Menší plocha je určena pro umožnění podnikatelských aktivit výrobního charakteru

přírodní hodnoty

V řešeném území se nachází přírodně cenné prostory – 2 parky a centru obce a na okraji obce lesy, vodní plochy (4 rybníky v centru obce) a toky, údolní niva, regionální biokoridor, plochy lokálních biokoridorů a biocenter.

Přírodní památka a rezervace

V jižní části území se nachází Přírodní památka Turovecký les.

Památné stromy nebyly vyhlášeny.

Prvky ÚSES – ochrana: zachovat přírodní charakter.

Plochy zastavitelného území, nebudou rušit krajinný ráz

Stávající stromořadí a interakční prvky, - ochrana: zachovat v maximální možné míře

Ochrana civilizačních hodnot (dobré napojení na inženýrské sítě a dopravní napojení) spočívá v jejich zachování a návrhu jejich rozšíření.

Ochrana přírodních zdrojů

Ve správním území obce se nenachází chráněné ložiskové území a výhradní ložiska nerostných surovin.

Kulturní hodnoty

Urbanistické a architektonické hodnoty

- centrální prostor obce s rybníky a veřejnou zelení, s hasičskou zbrojnicí, kapličkou, restaurací. Zachovalá urbanistická struktura centrální části obce s charakteristickou venkovskou zástavbou – statky, tvoří největší hodnoty obce. -ochrana: tento prostor veřejného prostranství – veřejné zeleně je nezastavitelný. Modernizace stávajících objektů v okolí návsi

musí respektovat prostorové a funkční uspořádání území a dochovanou urbanistickou skladbu. Architektonický návrh staveb bude respektovat hmoty okolní zástavby. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů. Památkově nechráněné drobné stavby (Boží muka, kříže, pomník padlým v 1. svět. válce) ochrana: budou respektovány, v jejich okolí ponechat odstup umožňující jejich vnímání *Památkově chráněné objekty* se v řešeném území nevyskytují

Archeologické lokality se v řešeném území nevyskytují, celé území je územím se zvýšeným výskytem archeologických nálezů.

civilizační hodnoty

Za civilizační hodnotu se dá považovat v podstatě celé zastavěné území obce, které zahrnuje prostor stavebních parcel (zastavěných ploch a dvorů) a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro který byly stavby zařízeny. Dále se jedná se o hodnoty území spočívající v jeho vybavení dopravní a technickou infrastrukturou. Koordinační výkres zahrnuje návrhy dalšího rozvoje obce. Tyto záměry vytváří dostatečné předpoklady pro zachování a rozvoj civilizačních hodnot.

Řešeným územím prochází silnice I/19, II/409, III/4092 a síť místních komunikací

Nová Ves u Chýnova má částečně vybudovanou oddílnou kanalizaci, ČOV, veřejný vodovod. Zdrojem požární vody jsou místní vodní plochy (víceúčelové nádrže).

V řešeném území se nachází 2 transformovny napájených ze sítě VN-22kV. Obec je zásobena plynem.

Ochrana a rozvoj hodnot

V prostoru a okolí hlavních hodnot - architektonický návrh staveb bude respektovat hmoty okolní zástavby. Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající venkovské zástavby, bude mít maximálně 2 NP. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem a tvaroslovím.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Koncepce řešení je podkladem pro optimální využití území pro všechny požadované funkce ve vlastním sídle, jeho blízkém okolí a celém správním území. Jedná se zejména o vymezení nových funkčních ploch. Respektována budou OP veškerých stávajících i nově navržených inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy zastavitelného území (vodovod, kanalizace, elektřina, zemědělského areálu.)

Návrh řeší především rozšíření ploch **pro bydlení B1 – B5 B6**. Objekty nově navržené zástavby v

okolí hodnot budou respektovat měřítko a hladinu stávající venkovské zástavby, budou mít maximálně 2 NP. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů.

Bude zachována atmosféra sídla a kvalitní zapojení nových staveb do terénu a okolí (Výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu). V dalším podrobnějším stupni je nutno vytvořit předpoklady pro identitu a neopakovatelnost urbanistických prostorů sídla - plochy, které budou prověřeny územní studií vzhledem k rozsahu navrhovaných lokalit jsou navrženy v lokalitě B3 a B4. Územní studie bude zpracována do max. 8-mi let po vydání územního plánu. V ostatních lokalitách není prověření území územní studií ani regulačním plánem uloženo.

Plochy bydlení – zeleň soukromá Bz1 navazuje na plochu bydlení B2, a nachází se v ochranném pásmu ČOV. Plocha bydlení soukromá zeleň Bz2 navazuje na plochu bydlení a nachází se v ochranném pásmu živočišné výroby.

Plochy rekreace – nejsou navrženy. Vzhledem k poloze sídla jako potenciálního satelitu města Tábora se neuvažuje s pobytovou rekreací. Rozvoj turistiky – penziony, občerstvení apod. mohou vznikat i v plochách bydlení.

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport - plocha areálu stávajícího hřiště postačuje, nové plochy nejsou navrženy.)

Plochy občanského vybavení – obecné OP ~~jsou navrženy v SZ části sídla.~~ jsou dostatečné, nové nejsou navrženy.

Plocha pro výrobu a skladování včetně zemědělských staveb **Vp** je navržena u stávajícího zemědělského areálu. Na ni navazuje plocha rezervy pro výrobu a skladování **Vpr** – po realizaci navržené plochy výroby.

Plochy sídelní zeleně jsou stávající, v návrhových plochách ve větších lokalitách – B3 a B4 je sídelní zeleň zajištěna limitem 1% z celkové plochy pro veřejné prostranství – zeleň

Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) budou eliminovány na vlastním pozemku, v případě stávající plochy zemědělské výroby uvnitř ochranného pásma zemědělského areálu.

V ploše navrhovaného ochranného pásma veřejné infrastruktury není dovoleno takové využití, či stavba, které by znemožnily navrhované využití nebo byly s nimi v rozporu.

Provozovny s hygienicky problematickou činností (hluk, prach) na řešeném území nejsou – nelze povolovat činnosti a podnikání zatěžující okolí (především obytné plochy) nad zákony stanovené limity zátěže hlukem.

Plochy zastavitelného území, nebudou rušit krajinný ráz. Plochy pro bydlení budou mít na svém okraji směrem do volné krajiny pás zahrad. Objekty budou situovány do částí pozemku blíže ke komunikaci.

Vymezení zastavitelných ploch

-Všechny rozvojové plochy navazují na současně zastavěné území. Navržené rozvojové plochy vyplňují proluky, navrženo je zarovnění a ucelení zastavěného území, využití stávajících

komunikací a infrastruktury. V grafické části je vymezena hranice zastavěného a hranice zastavitelného území.

| pořad. plochy | název lokality | výměra v ha | obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita |
|---------------|------------------------------------|-------------|--|
| 1 | B1 Bydlení S okraj | 1,34 | <p><u>Obsluha území</u> – veřejně přístupná místní obslužná komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u>: vybudovat technická infrastrukturu</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> – celkem cca 6 RD, 16 obyvatel</p> |
| 2 | B2 Bydlení západní okraj | 2,12 | <p><u>Obsluha území</u> – veřejně přístupná místní obslužná komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u>:- : vybudovat technickou infrastrukturu</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 12 RD- 30 obyvatel</p> |
| 3 | B3 Bydlení jižní okraj | 2,99 | <p><u>Obsluha území</u> – veřejně přístupná místní obslužná komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u>:- : vybudovat technickou infrastrukturu, do 8-mi let od vydání územního plánu bude území prověřeno územní studií. Součástí plochy pro bydlení je i plocha veřejného prostranství- zeleň veřejná – min. 2% z celkové výměry řešené lokality.</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 17 RD- 43 obyvatel</p> |
| 4 | B4 Bydlení jižní okraj | 3,28 | <p><u>Obsluha území</u> – veřejně přístupná místní obslužná komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u>:- : vybudovat technickou infrastrukturu, do 8-mi let od vydání územního plánu bude území prověřeno územní studií. Součástí plochy pro bydlení je i plocha veřejného prostranství- zeleň veřejná – min. 2% z celkové výměry řešené lokality.</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 14 RD- 35 obyvatel</p> |

| pořad. plochy | název lokality | výměra v ha | obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita |
|---------------|--|-------------|---|
| 5 | B5 Bydlení východní | 3,28 | <p><u>Obsluha území</u> – veřejně přístupná místní obslužná komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u>:- : vybudovat technickou infrastrukturu, do 8-let od vydání územního plánu bude území prověřeno územní studií. Součástí plochy pro bydlení je i plocha veřejného prostranství- zeleň veřejná – min. 2% z celkové výměry řešené lokality.</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 14 RD- 35 obyvatel</p> |
| 6 | Bz 1 – Bydlení – zeleň soukromá | 0,54 | <p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u>: OP zemědělského areálu</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce –</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> – 0 RD</p> |
| 7 | Bz 2 – Bydlení – zeleň soukromá | 0,30 | <p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u>: OP ČOV, OP el. vedení a trafostanice</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce –</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> – 0 RD</p> |
| 8 | B6 Bydlení SZ okraj | 0,18 | <p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u>:- bezpečnostní pásmo produktovou <u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce –</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> –1 objekt</p> |

| pořad. plochy | název lokality | výměra v ha | obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita |
|---------------|--|-------------|--|
| 9 | Vp výroba a skladování včetně zemědělských staveb S okraj | 0,80 | <p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u>: -výstavba trafostanice, a ostatní technické infrastruktury, ponechat přístup pro rozvojovou plochu výroby</p> <ul style="list-style-type: none"> - parkování nákladní dopravy musí být zajištěno uvnitř uzavřených areálů, parkování osobních vozidel na vlastním pozemku. - provoz těchto podnikatelských aktivit nebude narušovat stávající a navrhované obytné plochy - obvodový plášť bude přizpůsobený okolní zástavbě - skladování výrobků či materiálu pouze za neprůhledným oplocením, nebo uvnitř objektů. (Popř. clonící popínavá či keřová ochranná izolační zeleň) <p><u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce –</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> -</p> |
| 10 | D1 Plocha dopravy (homogenizace silnice I/19) | 4,0 | <p><u>Limity využití území</u> –OP včetně produktovodu,</p> <p>křížení s RBK 414, kabelové telekomunikační vedení, křížení s plynovodem VVTL, les, II. bonita pozemků</p> |

Plochy přestavby

Nejsou vymezeny. V rámci funkčních ploch je možno v souladu s přípustnými činnostmi realizovat dostavby a přestavby.

Systém sídelní zeleně

- Velice cenný je přírodní charakter břehů návesních rybníků. Hodnotou je vzrostlá zeleň na návsi a ve volné krajině (- interakční prvky a nezastavěné plochy přírodě blízkých ekosystémů, plochy biokoridorů a biocenter). Uvnitř zastavěného území je nutno respektovat na plochách veřejných prostranství veřejnou zeleň, její typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci vysoké a izolační zeleně.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Návrh koncepce dopravy

Koridor D1 upřesňuje ze ZÚR koridor D6/10 homogenizace silnice I/19. V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle druhu důvodu vzniku komunikace.

Musí být zajištěna návaznost chodníků v obci a bezproblémový přístup (chodců a zejména dětí) k autobusové zastávce. Pozemky musí být uvnitř směrových oblouků zastavovány tak, aby neomezily rozhledové poměry, nesmí dojít ke stékání vody na pozemní komunikace a nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu, musí být umožněn pohyb tělesně postižených, nevidomých a slabozrakých osob.

U objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích v rámci stavby těchto zařízení. Odstavování a parkování osobních vozidel bude na vlastním pozemku – minimálně 2 stání na 1 RD.

Hlukové izofony a ochranná pásma jsou vzhledem k minimální zátěži okolo silnice III. třídy minimální – jsou menší (14,5m) nežli OP komunikace (15m). Nezasahují do stávající ani do nové obytné zástavby.

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stav vodních toků a vodních ploch je dobrý a bude zachován beze změny. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků vč. jejího doplňování. Okolo vodotečí bude ponechán volný alespoň jednostranný manipulační pruh o šíři cca 8m a tyto plochy budou zatravněny, orná půda je na plochách břehové zeleně nepřipustná. Záplavové území není stanoveno. V územním plánu není navržena u vodotečí žádná nová výstavba, je zde navržena břehová zeleň = zatravnění s vyloučením orné půdy.

Zásobování pitnou vodou

Zásobování obce Nová Ves u Chýnova pitnou vodou z obecního vodovodu vyhovuje (kapacita, kvalita vody, tlakové poměry) i do budoucna a proto zůstane zachováno. Zdroj vody - studna se nachází v Záhosticích a zásobuje i obec Turovec. Nové vodovodní řady budou budovány jako větve i okružní vodovodní síť zejména v rámci nové (výhledové) zástavby.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající odkanalizování obce Nová Ves u Chýnova vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Obec má částečně vybudovanou oddílnou splaškovou kanalizaci. Dešťové vody jsou převážně odváděny systémem vodotečí do Turoveckého potoka a do rybníka Vajgar. Nová kanalizace bude budována v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Nová kanalizační síť je navrhována jako jednotná. Ve východní části obce je stávající ČOV, která bude v souvislosti s novou zástavbou zkapacitněna. Okolo čistírny je stanoveno pásmo ochrany prostředí.

Uvedené řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

Návrh koncepce zásobování plynem

Obec je zásobena plynem a předpokládáme postupnou náhradu nevyhovujících paliv za plyn

pomocí doplňkových zařízení, využívaných obnovitelné druhy energie. Uvažuje se využití tepelných čerpadel, solárních kolektorů. Doporučujeme kombinovat topná média.

Navrhované řešení - Nová zástavba bude napojena na místní plynové rozvody. Trasy plynovodů v sídle budou navrženy tak, aby bylo možno zásobovat celou stávající i nově navrhovanou zástavbu.

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií

Elektrické vytápění se neuvažuje, pouze jako doplněk k ostatním médiím. Elektřina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony a technologické procesy.

Využití obnovitelných zdrojů energie je v území na nízké úrovni Kotle doporučujeme kombinovat se spalováním odpadního dřeva, řepky, slámy a sena. Dále se uvažuje s využitím tepelných čerpadel, solárních kolektorů.

Elektroenergetika:

- Na základě energetické bilance území jsou navrženy plochy pro umístění elektroenergetických zařízení. Realizace navrhovaných RD je podmíněna doplněním stávajících trafostanic na původních plochách, dále jsou navrženy plochy pro výstavbu 2 nových trafostanic
- plocha pro venkovní vedení a plocha pro novou trafostanici pro nové prům. plochy v SV části sídla
- plocha pro venkovní vedení a plocha pro novou trafostanici pro bytovou zástavbu c JZ části sídla

Telekomunikace a radiokomunikace

Hlavní trasy slaboproudých rozvodů budou provedeny převážně kabely uloženými v chodnících a zelených pásích podél komunikací. RR trasa O2 je respektována.

Koncepce nakládání s odpady

Kontejnery na tříděný odpad (sklo, plasty, papír) jsou umístěny v centru obce. Svoz pevného domovního odpadu, který zajišťuje odborná firma. Nebezpečný odpad a velkoobjemový se v řešeném území nevyskytuje.

Stávající černé skládky na území obce byly likvidovány. Ukládání odpadů bude řešeno v souladu se zákonem o odpadech. V řešeném území obce nejsou stávající ani navrhované skládky, spalovny, třídírny odpadů, apod. Ve správním území obce se nesmí umísťovat střední a velké zdroje znečištění (vyplývající nebo vymezené v zákoně o odpadech v platném znění). Žádná zneškodňovací zařízení (skládky, spalovny) se na řešeném území nenacházejí, ani zde nebudou v budoucnu umístěny.

Úložiště neškodného výkopového a jiného inertního materiálu (stavební sutě vytríděné) není vymezen. Stavební odpad je využíván jako technologický materiál je většinou použit na opravu místních polních cest.

Bioodpad není zatím samostatně tříděn, Součástí bioodpadu je také dřevní odpad a

odpad z údržby zeleně. Odpad z údržby ploch veřejné zeleně je předáván zemědělským subjektům nebo drobným zemědělcům ke kompostování

Veškerá znečištění produkovaná zemědělskou živočišnou výrobou v obci (organické látky, slamatý hnůj a jeho kapalné složky) budou i nadále skladována v bezodtokových jímkách a plochách a používána jako hnojivo na zemědělsky využívaných pozemcích.

V řešeném území obce jsou a nadále budou podporovány inovační zařízení, bezodpadové technologie, resp. recyklace materiálů.

Řešení požadavků civilní ochrany k územnímu plánu

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla.

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zóna havarijního plánování.

Správní území obce se nenachází v zóně havarijního plánování.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události (MU)

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků sídla při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez nelze v rozsahu území řešeného tímto územním plánem zajistit

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace.

Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít plochu v areálu ZD. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry, a bude napojena na kanalizaci a vodovod.

Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov-staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů / uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení a dočasně ukryvané osoby chránit improvizovaným způsobem / ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla /.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a jejich orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení.

Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou OÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

Vojenské zájmy

Ve správním území obce se nenacházejí žádné objekty a zařízení, ani zde nezasahují pásma ochrany vojenských objektů.

Návrh koncepce občanské vybavenosti

Rozvoj turistiky – penziony, občerstvení apod. mohou vznikat i v obytné zástavbě.

- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

Charakteristika bioregionu

Z hlediska biogeografického členění České republiky leží Nová Ves na okraji Bechyňského (1.21) bioregionu.

Z hlediska širšího krajinného rámce se jedná o území se střední ekologickou stabilitou.

Velikost řešeného území, administrativní příslušnost

Plocha území je cca 662 ha a zahrnuje katastrální území Nová Ves u Chýnova.

Geomorfologické zařazení

Území je součástí Hercynského systému, subsystému Hercynských pohoří a provincie Česká vysočina. V jejím rámci leží v soustavě Česko-moravské, podsoustavě Středočeská pahorkatina a celku Táborská pahorkatina. Tato členitá pahorkatina má střední nadmořskou výšku 449 metrů a střední sklon 3°05'. Převládá výšková členitost 75 až 200 metrů. Nejnižší nadmořská výška je 296 metrů, nejvyšší 632 metry. Z hlediska krajinných typů leží Nová Ves v pahorkatině:

Klimatické poměry

Nová Ves leží v mírně teplé oblasti. Léto je zde normálně dlouhé, mírné a mírně suché, přechodná období jsou krátká s mírným jarem a podzimem. Zima je normálně dlouhá, mírně teplá, suchá až mírně suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky. Nástin půdních poměrů

Centrální část území pokrývají kambizemě (luvické, mesobazické slabě oglejené), které přecházejí do oglejené luvizemě a modálního pseudogleje; okolí vodotečí a rybníků vyplňuje modální glej.

Geologické poměry

Ve středu katastru se nachází slepenec, pískovec arkózový a pískovec drobový, který severně a východně přechází do slepence, pískovce a jílu. Okolo vodotečí se nacházejí smíšené kvartérní sedimenty hlíny, písky, štěrky) v proměnlivém zastoupení jednotlivých složek.

Hydrologické poměry

Téměř celý katastr je součástí povodí 1-07-4-064 (Turovecký potok), malá severní část je součástí povodí 1-07-04-058 (Chýnovský potok):

Současný stav krajiny

Osídlení v tomto bioregionu se datuje již z doby bronzové.

V okolí Nové vsi se nachází mozaika polí, luk a lesů se změněnou dřevinnou skladbou, podle rostlinné produkce zemědělské půdy jde o oblast průměrnou.

Využití krajiny je dáno kombinací jednotlivých ploch, respektive jejich využitím. Nová Ves leží v krajině s převahou orné půdy:

koncepce uspořádání krajiny

Ve volné krajině je umožněno zalesňování pozemků na plochách navazující na stávající PUPFL a na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL. Nemělo by se jednat o zemědělskou půdu s I. třídou ochrany. Dále je ve volné krajině umožněno zřizování menších vodních ploch a umístování dočasných staveb pro zabezpečení zemědělské činnosti, jako jsou seníky, včelíny, silážní jámy apod.

Plochy biocenter jsou vymezeny územním systémem ekologické stability.

Nosnou funkcí v nezastavěném území je zachování vysoké kvality přírodního prostředí, respektován bude charakter členění krajiny. Je nutno respektovat vysokou přírodní kvalitu, hlavní přírodní hodnoty sídla, průhledy, dálkové pohledy, dominanty.

Vymezení kostry ekologické stability

Kostru ekologické stability tvoří v současnosti existující ekologicky významné segmenty krajiny (které ale nemusejí být nutně součástí prvků ÚSES). Kostru ekologické stability vymezujeme na základě srovnání přírodního a aktuálního stavu ekosystémů v krajině. V první řadě jsou vymezovány zbytky přírodních a přirozených společenstev s nejvyšší ekologickou stabilitou. Jsou to například zbytky lesů s dřevinnou skladbou odpovídající přírodní, louky s převahou přirozeně rostoucích druhů rostlin, mokřady, různé typy lad s vysokou biologickou rozmanitostí, přirozené břehové porosty, rybníky s pobřežními lemy, významné solitérní stromy, popřípadě skupiny dřevin a podobně.

Zachování kostry ekologické stability má pro krajinu zásadní význam. Její příznivé ekologicko-stabilizační působení se totiž projevuje již v současnosti a je podmíněno tím, že se zde po určité době nerušeně vyvíjela přírodě blízká společenstva. ÚSES musí proto v první řadě využívat tyto existující hodnoty, neboť nově navrhované části, které je třeba v krajině vytvořit, začnou plně fungovat až po mnoha letech či desetiletích.

prostupnost krajiny

Jsou navržena nová propojení místních komunikací – Je možné zřizovat cyklostezky.

protierozní opatření byla již dříve řešena

Vsakovací zatravněné pásy okolo melioračních stok mají významnou protierozní funkci - viz *plochy smíšeného nezastavěného území – přírodě blízké ekosystémy*

Erozní ohrožení – doporučujeme:

Na pozemky rovinaté max. do 4° svažitosti doporučujeme soustředit širokořádkové plodiny, (okopaniny, kukuřice, bob apod.). Na středně ohrožené půdě se sklonem do 7° lze pěstovat i širokořádkové plodiny za předpokladu uplatnění protierozní agrotechniky. Výrazně erozně ohrožené pozemky (svažitost 7 - 12°) chránit před erozí vysokým podílem víceletých píceň. Pozemky se svažitostí vyšší než 12° převést na trvalé travní porosty.

Obdělávat svažité pozemky (do 7°) po vrstevnicích. Využívat brázdování a hrázkování svažitých pozemků. Pěstovat plodiny v pásech (okopaniny, obilniny, víceleté pícniny), využívat bezorebného setí do strniště předplodin nebo setí do hrubé brázdy.

Vybudovat záchytné příkopy kolem ohrožených pozemků, obdělávané nebo zatravněné průlehy, terasování svažitých pozemků. Znovuzřizování některých zrušených mezí (formou agrárních teras) a jejich osazení přirozenou vegetací, která ohrožované plochy nejenom zpevňuje a zachycuje erodované části substrátu, ale rovněž poskytuje útočiště mnoha druhům vyšších i nižších živočichů..

Vodní eroze

Zaměřit se na *možnosti jejího obecného snížení- zpomalení toku*. Eroze představuje přírodní děj, kterému není možné zabránit, ale pouze jej brzdit.

Větrná eroze

zpomalení pomocí větrolamů, vytváření závětrných míst a podobně. Navrhujeme tyto úpravy:

- Výsadby dřevin podél cest a zatravnění pásů podél cest.
- Zatravnění některých dnes oraných ploch.
- Přisev dvouděložných rostlin do fádnic travních kultur v rámci prvků ÚSES.
- *Plochy rekreace* - Lokalita rekreačních objektů individuální i hromadné rekreace v řešeném území není, ani není navrhována.

dobývání nerostů

Plocha těžby nerostů, dobývací prostor se v řešeném území nevyskytují. Chráněné ložiskové území, prognózní zdroje, Poddolované území – v severovýchodní části území je poddolované území malého rozsahu, sesuvné území se zde nevyskytuje. Návrh nevymezuje nové plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

Radonové riziko : Řešené území – katastrální území obce Nová Ves u Chýnova leží: v prostoru středního radonového rizika - stupeň 2

Územní systém ekologické stability

STG zastoupené v prvcích ÚSES

| STG | Název | Název česky |
|----------|--|--------------------------------|
| 4AB-B3 | <i>Fageta typica</i> | Typické bučiny |
| 4AB-B4 | <i>Abieti-querqueta roboris-piceae</i> | Smrkové jedlové doubravy |
| 4BC-C4-5 | <i>Alneta</i> | Olšiny |
| 4B-BC4-5 | <i>Fraxini-alneta superiora</i> | Jasanové olšiny vyššího stupně |

Vymezení biochor

Do katastru Nové Vsi u Chýnova zasahují 2 biochory:

- 1) 4Ro – převážná část katastru – Vlhké plošiny na kyselých horninách 4. vegetačního stupně.
- 2) 4RN – jihozápadní část katastru – Plošiny na zahliněných štěrkopiscích 4. vegetačního stupně.
 - Ptačí oblasti - Do území nezasahuje žádná vyhlášená Ptačí oblast.
 - Evropsky významné lokality - Do katastru nezasahuje Evropsky významná lokalita.
 - Zvláště chráněná území, památné stromy, významné krajinné prvky - Zvláště chráněné území na území Nové Vsi není.
 - Památné stromy se na území Nové Vsi nenacházejí.

Významné krajinné prvky se dělí na VKP ze zákona (*ex lege*), tj.: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy (tyto krajinné prvky nejsou samostatně vyznačeny, protože jejich lokalizace je součástí mapového podkladu), a **registrované významné krajinné prvky**, neboli ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Tyto zde nejsou.

Přírodní park na území Nové Vsi zasahuje, a to PP Turovecký les. Posláním přírodního parku Turovecký les je zachovat krajinný ráz rozsáhlého lesního komplexu s vodními plochami a významnými přírodními a estetickými hodnotami a nenarušit historické hodnoty osídlení a krajinnou architekturu.

Krajský úřad - Jihočeský kraj zabezpečuje na území přírodního parku ve spolupráci s ostatními příslušnými orgány ochrany přírody dodržování právních předpisů na úseku ochrany přírody a krajiny. V přírodním parku Turovecký les se stanovují tato omezení využití území:

Na území přírodního parku nelze bez souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody:

a) umísťovat nové stavby a zařízení mimo zastavěná území sídel s výjimkou těch, které nejsou v rozporu s řádně projednanými a platnými územními plány, zejména pak stavět nové dálnice a rychlostní komunikace, plavební kanály, zakládat či zřizovat nové sídelní útvary, průmyslové a obchodní zóny a urbanisticky nevhodné stavby, parkoviště, tábořiště, kempy a letní tábory trvalého charakteru, umísťovat a zřizovat doprovodná zařízení spojená s intenzivním chovem zvířat, telekomunikační zařízení apod.,

b) povolovat a měnit využití území, nevyplývá-li změna z řádně schválené a platné územně plánovací dokumentace či schválených komplexních pozemkových úprav, zejména měnit současnou strukturu druhů pozemků, plochy kultur, apod.,

c) hospodařit na pozemcích mimo zastavěná území obcí způsobem, kterým může dojít ke vzniku podstatných změn v biologické rozmanitosti,

d) těžit nerosty a humolity, nevratně poškozovat půdní povrch, provádět terénní úpravy, kterými se mění vzhled prostředí nebo odtokové poměry.

System biocenter a biokoridorů

Pro biocentra a biokoridory je uvedena v tabulkové příloze charakteristika stanoviště. Prostorové parametry, jako jedno z rozhodujících kritérií vymezování LÚSES, jsou výsledkem současné úrovně poznání přírodních zákonitostí, a nelze je chápat absolutně. Všechny prvky jsou lokální úrovně:

Maximální délky lokálních biokoridorů a jejich přípustné přerušení

| | |
|--|---|
| <u>Lesní společenstva:</u> | Maximální délka je 2000 m, možnost přerušení je max. 15 m. |
| <u>Mokřadní společenstva:</u> zpevněnou plochou, 80 m kulturami. | Maximální délka je 2000 m, přerušení je možné 50 m ornou půdou a 100 m ostatními |
| <u>Kombinovaná společenstva:</u> zastavěnou plochou, 80 m | Maximální délka je 2000 m, přerušení je možné do 50 m ornou půdou a 100 m ostatními kulturami. |
| <u>Luční společenstva:</u> | Maximální délka je 1500 m, přerušení i 1500 m. |

Minimální šířky biokoridorů lokálního významu

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| <u>Lesní společenstva:</u> | Minimální šířka je 15 m. |
| <u>Společenstva mokřadů:</u> | Minimální šířka je 20 m. |
| <u>Luční společenstva:</u> | Minimální šířka je 20 m. |

Minimální velikost biocenter lokálního významu

| | |
|----------------------------------|---|
| <u>Lesní společenstva:</u> | Minimálně 3 ha v případě kruhového tvaru. |
| <u>Mokřady:</u> | Minimální velikost je 1 ha. |
| <u>Luční společenstva:</u> | Minimální velikost je 3 ha. |
| <u>Kombinovaná společenstva:</u> | Minimální velikost je 3 ha. |

Doplnění ÚSES nad minimální parametry

Jestliže to umožňují ostatní zájmy v území, lze uvažovat i o dalším rozšíření ÚSES nad současný rámec – především dalším zařazením navržených interakčních prvků (navržených výsadeb).

Regulativy pro plochy zařazené do ÚSES

Biocentra

Druhá skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde *umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření* a nepřipustné jsou i veškeré další *činnosti snižující ekologickou stabilitu* tohoto krajinného segmentu.

Biokoridory

Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra, trvalou existenci nelze předpokládat. Z těchto důvodů se zde připouští širší možnosti hospodářského využití, nevadí ani souběžné vedení biokoridorů s *účelovými* komunikacemi, rekreačními trasami a podobně. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně. Nepovoluje se zde opět: *umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření* a rovněž nepřipustné jsou veškeré další *činnosti snižující ekologickou stabilitu* tohoto krajinného segmentu.

Interakční prvky

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny. V místním územním systému ekologické stability zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Interakční prvky jsou součástí ekologické niky různých druhů organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev. Slouží jim jako potravní základna, místo úkrytu a rozmnožování. Přispívají ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních vazeb v krajině a tím podmiňují vznik regulačních mechanismů, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny.

Základní doporučení pro zlepšení ekologické funkce krajiny

- a) Posílení kostry ekologické stability je možné, přičemž se jeví jako nejvhodnější využití navržených interakčních prvků.
- b) U vodotečí v minulosti usilovat o možnost jejich revitalizace a vypracovat příslušné projektové dokumentace.
- c) Vhodnými technologickými zásahy zvyšovat stupeň ekologické stability lučních porostů.

Tabulky prvků ÚSES

| | |
|-----------------|---|
| Číslo | 1 (generelové číslo = 141) |
| Název | Chýnovský potok (Vysoký) |
| Charakter | Lokální biokoridor |
| Mapa | 1 |
| STG | 4AB3-4, 4BC4-5 |
| Rozloha | 1,41 ha |
| Charakteristika | Niva Chýnovského potoka v nejsevernější části řešeného území. Zahrnuje louky podél upravené vodoteče v mělkém údolí sevřeném mezi lesními porosty a nálety autochtonních dřevin. |
| Doporučení | <p>Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.</p> <p>Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí (bližší údaje jsou velmi podrobně uvedeny v knize <i>Péče o chráněná území – I. Nelesní společenstva</i>, I. Michal, V. Petříček a kol., AOPaK Praha 1999). Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie).</p> |

| | |
|-----------------|---|
| Číslo | 2 (generelové číslo 146) |
| Název | Turovecký potok (Doubravka) |
| Charakter | Lokální biokoridor |
| Mapa | 4 + 5 |
| STG | 4AB3-4, 4BC4-5 |
| Rozloha | 6,1 ha |
| Charakteristika | Niva Turoveckého potoka v jižní části řešeného území. Zahrnuje louky podél upravené i přírodní vodoteče v mělkém údolí a bohaté porosty autochtonních dřevin (především olší a vrb). Součást Přírodního parku Turovecký les. |
| Doporučení | <p>Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí (bližší údaje jsou velmi podrobně uvedeny v knize <i>Péče o chráněná území – I. Nelesní společenstva</i>, I. Michal, V. Petříček a kol., AOPaK Praha 1999). Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způ-</p> |

| | |
|--|---|
| | sobem na místě (mimo ruderální partie). Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů. |
|--|---|

| | |
|-----------------|---|
| Číslo | 3 (generelové číslo = 145) |
| Název | V paloucích |
| Charakter | Lokální biocentrum |
| Mapa | 5 |
| STG | 4AB3-4, 4BC4-5 |
| Rozloha | 0,6 ha |
| Charakteristika | Malá část lokálního biocentra v místě soutoku 2 vodotečí. Bohaté břehové porosty (především olše a vrby). Vodoteč doprovází eutrofizovaný pás tvořený kopřivou dvoudomou a chrasticí rákosovitou. Na lučním porostu srha, toten, metlice, sítiny, kostřava červená, psárka luční, medyněk a další byliny. |
| Doporučení | Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí (bližší údaje jsou velmi podrobně uvedeny v knize <i>Péče o chráněná území – I. Nelesní společenstva, I. Michal, V. Petříček a kol., AOPaK Praha 1999</i>). Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie). Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů. |

| | |
|-----------------|---|
| Číslo | RBK 414 |
| Název | Hutecký les - Borek |
| Charakter | Regionální biokoridor |
| STG | 3AB3, 4A4 |
| Rozloha | 13,2 |
| Charakteristika | Lesní porosty s převahou smrkoborových kmenovin, místy i mladší skupiny SM, porůznu vtroušen DB, BR, OS, chudé bylinné patro s běžnými acidofilními druhy, zejména <i>Avenella</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , vlhké partie s <i>Carex brizoides</i> , místy ve světlinách expanze <i>Calamagrostis epigeios</i> . Druhotné kulturní porosty na stanovišti acidofilních doubrav <i>Abieti - Quercetum</i> . Podél přirozených vodotečí porosty s převahou OL, charakter spol. <i>Stellario - Alnetum</i> . V okolí rybníků často vyvinuty porosty rákosin, zejména <i>Glyceria maxima</i> , <i>Typha latifolia</i> . Polokulturní vlhké louky s ochuzenými spol. nejbližše svazu <i>Alop.</i> a <i>Calthenion</i> , místy ostrůvky přirozenější vegetace spol. <i>Molin</i> . |

| | |
|------------|--|
| Doporučení | <p>Realizace krajinných a revitalizačních opatření k obnově přirozených nivních biotopů a zvýšení retenční kapacity území.</p> <p>Cílem opatření v lesním úseku biokoridoru s převládajícím smrkem je postupný vznik pásu věkově diferencovaného porostu v šířce min. 40 m s převládajícím zastoupením dřevin přirozené skladby dle vymezených STG a přírodě blízkým podrobným hospodařením. V mýtním věku jednotlivých skupin v trase postupná obnova po malých plochách kotlíkovou, event. okrajovou sečí s umělou obnovou dřevin přirozené skladby tak, aby postupně docházelo k propojování pásu přirozeného porostu a s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků vedle rekonstrukce dřevinné skladby i k věkové diferenciaci porostu. V dalším období výchova jednotlivých skupin zaměřená na další věkovou diferenciaci porostu, s předpokladem vzniku přirozené obnovy a přechodu na podrobné formy hospodaření. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Ojedinelé stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení.</p> <p>Cílem opatření v lesním úseku biokoridoru s vtroušenými listnáči je postupný vznik pásu věkově diferencovaného porostu v šířce min. 40 m s převládajícím zastoupením dřevin přirozené skladby dle vymezených STG a přírodě blízkým podrobným hospodařením. V mýtním věku jehličnaté složky jednotlivých skupin v trase zahájit postupnou clonnou obnovu v několika fázích těžbou jehličnaté příměsi. Stávající listnatou příměs udržovat do vysokého věku a spolu s postupným prosvětlováním porostu podporovat její přirozenou obnovu. Prořezávkou podporovat event. stávající listnáče v podrostu. Podsadbou na vhodných místech doplnit chybějící n. málo zastoupené druhy přirozené skladby, případně posílit listnáče při nedostatečném zmlazení. V dalším období výchova jednotlivých skupin zaměřená na další věkovou diferenciaci porostu a podporu přirozené obnovy, postupný přechod na podrobné formy hospodaření. Pro podsadby používat geneticky vhodný materiál místního původu.</p> |
|------------|--|

Interakční prvky

V řešeném území jsou vymezeny následující interakční prvky:

| Označení | Název | Charakteristika |
|----------|---------------|--|
| A | U kapličky | Oboustranné silniční stromořadí podél komunikace Turovec – Chýnov. |
| CH | Nad kapličkou | Porost autochtonních dřevin. |
| I | U strání | |
| J | K Borům | |
| K | Na vrškách | Porost autochtonních dřevin a stromořadí podél místní komunikace. |

Navrženy jsou následující interakční prvky (výsadby podél polních cest nebo mezi a podél upravených vodotečí – ty je vhodné v ideálním případě alespoň částečně revitalizovat):

| <i>Označení</i> | <i>Název</i> | <i>Doporučení</i> |
|-----------------|-------------------|--|
| B | Ke stráním | <p>Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Použita by měla být sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem. Postačující jsou prostokořenné sazenice, mohou být ale i balové. Nejvhodnějším obdobím pro realizaci výsadeb je podzim nebo časně jaro. Všechny sazenice musejí být vysazeny do jamek, jejichž objem je dostatečný pro přirozené rozmístění kořenového systému. Statické zajištění je ideální dřevěnými kůly. Proti suchu, konkurenci plevelů, ohryzu, vytloukání zvířaty, větru a sluneční radiaci je třeba vysazovance chránit. Proti konkurenčním rostlinám a vysychání se používá kryt kořenové mísy tvořený kůrovým mulčem tloušťky dostačující pro zamezení růstu plevelů (vrstva 100 - 150 mm) nebo mulčovací plachetka z biotextilie o rozměru 0,65 x 0,65 m. Klade se na povrch kořenové mísy a upevňuje vhodným místním materiálem (například kameny). Mulčovací materiál se nepřihrnuje až ke kmínku. Proti okusu se kmeny obalují drátěným pletivem nebo jutovým pásem, který rovněž poskytuje účinnou ochranu sazenice před nepříznivým vlivem slunečního záření. Dřeviny vyžadují v prvních letech po výsadbě odborný dohled, protože často reagují na specifické poměry nového stanoviště negativně – dochází ke keřovému růstu, jednostranným deformacím kosterních větví, postupnému krnění, vícekmennému růstu či projevům hyperplastie, deformacím terminálu a podobným poruchám růstu, které dokáže odborník včas</p> |
| C | Hluboké palouky | |
| D | Zahradní | |
| E | Na dlouhých | |
| F | U Nové Vsi | |
| G | Na travnaté cestě | |
| H | Zadní hony | |

- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

V grafické části z Hlavního výkresu a Koordinačního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění správního území obce Nová Ves u Chýnova do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňující způsob využití. Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy návrhu jsou označeny šrafovou.

Plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území. Regulativy platí pro stávající i navrhované funkční využití.

podle významu se rozlišují zejména :

plochy zastavitelné v souhrnu tvoří plochy vymezené hranicí zastavěného a zastavitelného území.

- *zastavěné území* – zahrnuje stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnému funkčnímu využití a další pozemky (i nezastavěné) uvnitř hranic zastavěného území (viz grafická část).

-*zastavitelné území* - rozumí se veškerá území navržená touto ÚP k zastavení

plochy územních rezerv –plocha pro výrobu a skladování včetně zemědělské výroby Vpr, *plochy ke změně, obnově, rekonstrukci a rekultivaci* – se v řešeném území nevyskytují *plochy nezastavěného území* (volná krajina) jsou nezastavitelné. V nezastavěném území lze realizovat jen liniové dopravní stavby, stavby inženýrských sítí a stavby nezbytné pro údržbu krajiny - seníky, včelíny apod., stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybníčního hospodářství, zajišťování civilní ochrany státu.

Definování pojmů -Zásadním regulačním prvkem je způsob využití dané plochy.

Popis způsobu využití plochy je souladu s vyhláškou 501/2006, která určuje hlavní způsoby využití:

plochy zastavitelné, územních rezerv, ke změně, obnově, rekonstrukci:

Plochy bydlení B

Plochy bydlení Bz – soukromá zeleň

Plochy občanského vybavení Ov

Plochy občanského vybavení Os – rekreace a sport

Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství Pz-veřejná zeleň

Plochy výroby a skladování včetně zemědělských staveb V, Vp, Vpr

Plochy dopravní infrastruktury D- silniční

Plochy technické infrastruktury Ti

Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy zemědělské- trvalý travní porost, orná půda

Plochy lesní

Prvky územního systému ekologické stability

Plochy s hlavním způsobem využití dle vyhlášky 501/2006 Sb. se dále dělí na činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na:

a. přípustné využití: realizovatelné bez jmenovitého omezení – v souladu s příslušnou platnou právní úpravou. Přípustné využití území je včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury

b. podmíněně přípustné využití: nesmí být v konfliktním vztahu k činnostem převládajícím, mají charakter doplňujících činností. Lze je jednotlivě povolit, nevyvolávají-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým vnějším působením charakter území (základní zásady utváření území a obecné a zvláštní regulativy) nad míru stanovenou zákonem, vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území.

c. nepřípustné činnosti: nerealizovatelné za žádných podmínek (za doby platnosti tohoto ÚPO). Kromě činností, dějů nebo zařízení uvedených v tomto územním plánu jsou to všechny činnosti, děje nebo zařízení, které nesplňují podmínky stanovené zákonem, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části.

- veškeré záměry, činnosti a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí, podmínkami využití dané plochy, hodnotami území atd.

hlavní využití - **Plochy bydlení B**

zóna slouží pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

přípustné využití:

- rodinný dům (výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu- Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající venkovské zástavby, bude mít maximálně 2 NP.)
- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m².- nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla
- související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. - plochy místních komunikací včetně chodníků jsou součástí navrhovaných ploch pro bydlení
- plochy pro stání osobních vozidel (u rodinných domů – na vlastním pozemku,
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

podmíněně přípustné využití :

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost

- chov domácího zvířectva –ochranné pásmo nepřekročí vlastní pozemek a nebude narušovat sousední pozemky.

Je-li plocha zatížena hlukem, je bydlení přípustné pouze za podmínky, že budou provedena protihluková opatření nebo bude prokázána zátěž, která vyhoví příslušné normě.

nepřípustné činnosti:

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských , pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou a příslušnými hygienickými normami)
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

hlavní využití - **Plochy bydlení Bz – soukromá zeleň**

zóna slouží jako zahrady a sady

přípustné využití:

parková úprava, zahrádky a sady, i bez přímé vazby na objekty trvalého bydlení

podmíněně přípustné využití:

- objekty údržby a pro uložení zahradnických aj. potřeb, skleníků, pokud nenaruší hlavní hodnotu sídla (= nikoliv směrem na veřejné prostranství)
- vše, co souvisí se stávajícím využitím, umělé vodní plochy (bazény), skleníky, altány, pergoly apod.
- Dětská hřiště, malá sportovní hřiště

všechny nové stavby budou drobného měřítká a budou svým charakterem, proporcemi a navrženým řešením odpovídat okolní zástavbě

nepřípustné činnosti a využití:

Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněně přípustné využití.

- objekty pro bydlení nebo rekreační bydlení
- všechny druhy výrobních činností vč. opravárenství, dopravní služby
- skladování (mimo materiálu pro údržbu), skládky odpadu, odstavení motorových vozidel
- chov domácího zvířectva

hlavní využití - **Plochy občanského vybavení Ov**

pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

přípustné využití:

- stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti lokálního charakteru
- celoroční i sezónní ubytování včetně stravování, zdravotnická zařízení, sociální péče, školská zařízení, kulturní zařízení, veřejná správa a administrativa
- obchod, sportovní zařízení -fitcentra, tělocvičny, hřiště ..., kulturní centra
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku.
- drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, plochy pro oddech, či slunění, obslužné komunikace, pěší cesty
- byt majitele, správce

podmíněně přípustné využití :

nejsou navrženy

nepřípustné činnosti a využití:

Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněně přípustné využití.

- výroba, sklady
- zemědělská výrobní činnost
- jakékoli činnosti, které by mohly být nebo jsou v rozporu s funkcemi přípustnými

hlavní využití - **Plochy občanského vybavení Os – tělovýchova a sport**

zahrnují pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

přípustné využití:

- tělovýchovná zařízení – krytá i otevřená sportoviště vybavenost sloužící návštěvníkům zařízení
- obchod, služby, stravování, ubytování nezbytná technická vybavenost, provozy údržby
- byt majitele, správce

podmíněně přípustné využití :

nejsou navrženy

nepřípustné činnosti a využití:

Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněně přípustné využití.

(chaty , drobné stavby – skleníky, altány apod., výrobní a chovatelská činnost, provozy produkující zápach - živočišná výroba, jakékoli činnosti, které by mohly být nebo jsou v rozporu s funkcemi přípustnými)

*hlavní využití - **Plochy veřejných prostranství***

stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. pozemní komunikace, náměstí, parkoviště...)

přípustné využití:

související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

podmíněně přípustné využití :

nejsou navrženy

nepřípustné činnosti a využití:

Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněně přípustné využití.

*hlavní využití - **Plochy veřejných prostranství Pz- veřejná zeleň***

parky, parkově upravená veřejná prostranství, ostatní veřejná zeleň včetně ochranné a izolační, aleje a stromořadí v zastavěném území, hřbitov včetně staveb doplňujících účel využití území

přípustné využití:

- území veřejně přístupné a vyhrazené zeleně, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin
- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky, apod.) odpočivné plochy s lavičkami
- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
- altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře
- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

podmíněně přípustné využití :

- Podmíněně přípustné je na těchto plochách zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobné kultovní a kulturní stavby za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi, nenaruší charakter tohoto území, umělé vodní plochy, potřebné technické zázemí.
- hřiště (mimo frekventovaná území v centru a podél hlavních průjezdných komunikací)

nepřípustné činnosti a využití:

Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

*hlavní využití - **Plochy dopravní infrastruktury D (silniční)***

slouží k zabezpečení potřeb dopravy (zařízení pozemních komunikací, včetně ochranných pásem)

přípustné využití:

- silniční pozemky silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot
- cyklistická a pěší komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navržené výstavbě.

podmíněně přípustné využití :

- podmíněně přípustné je umístění sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní (viz. přípustné). Pokud bude možné, měly by být tyto stavby umístěny do zelených pásů, které plní doprovodnou funkci k funkci dopravní.

- účelově nezastavitelné území – jako územní rezerva pro výhledové vedení komunikace

nepřípustné činnosti a využití:

Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

*hlavní využití - **Plochy technické infrastruktury Ti***

přípustné využití:

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody.
- stavby, sloužící k zabezpečení provozu a funkčnosti plochy, vodohospodářských, energetických a jiných systémů, podmiňujících využití území
- výstavba staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území, tj. bodové technické infrastruktury, stavby liniové (vedení vzdušných, podzemních staveb energetických a vodohospodářských), stavby garáží a stavby svým charakterem, funkcí a měřítkem odpovídající (sběrný dvůr, místo tříděného odpadu, sběrné místo nebezpečného odpadu)
- pozemky související dopravní infrastruktury.

podmíněně přípustné využití:

nejsou navrženy

nepřípustné činnosti a využití:

Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná. (bydlení, zdravotnictví, sociální služby, sport a rekreace, jiné než přípustné využití)

*hlavní využití - **Plochy výroby a skladování včetně zemědělských staveb V, Vp***

přípustné využití:

- výroba, podnikání a skladování,
- zemědělská živočišná výroba skladování, výrobní, opravárenská činnost, intenzivní zemědělská výroba rostlinná – skleníky, pěstitelské školky
- drobné provozovny a služby
- pozemky související veřejné infrastruktury (trafostanice aj.)
- objekty a zařízení občanské vybavenosti

za splnění limitů:

- parkování nákladní dopravy musí být zajištěno uvnitř uzavřených areálů, parkování osobních vozidel na vlastním pozemku.
- provoz těchto podnikatelských aktivit nebude narušovat stávající a navrhované obytné plochy
- obvodový plášť bude přizpůsobený okolní zástavbě
- skladování výrobků či materiálu pouze za neprůhledným oplocením, nebo uvnitř objektů. (Popř. clonící popínavá či keřová ochranná izolační zeleň)

podmíněně přípustné využití :

- pohořlostní bydlení
- rekonstrukce, změny ustájení, rozšíření či přístavby areálu ZD jsou podmíněny tím, že celková zátěž provozu nepřekročí ochranné pásmo živočišné výroby.
- provoz podnikatelských aktivit nezemědělského charakteru je podmíněn tím, že nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení a stávající zemědělskou výrobu

nepřípustné činnosti a využití:

Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

(těžba, betonárky, skládky, aktivity a zdroje, které vedou k emitování znečišťujících látek do ovzduší, zejména těkavých organických látek a pachových látek, skladování nebezpečných látek, odpadů apod., činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami)

*hlavní využití - **Plochy vodní a vodohospodářské Vv***

rybníky, potoky, vodní plochy, pozemky koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

přípustné využití:

- ponechání stávající způsobu využití těchto ploch. Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně související území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní ploch, obnovou a zkvalitněním břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability.
- stavby související s rekreací a sportem

podmíněně přípustné využití:

- V blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh
- zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou
- zařízení pro chov ryb, a dalších, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu.

nepřípustné činnosti a využití:

- Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.
- (zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv nová zařízení - zejména stavby, nesouvisející s využitím vodní plochy)

hlavní využití - Plochy zemědělské

Území je určeno pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí. Jedná se o plochy mimo současně zastavěná a zastavitelná území

přípustné využití:

- trvalý travní porost (TTP = louky a pastviny), orná, ostatní plochy.
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- izolační a doprovodná zeleň
- změny kultur za splnění všech zákonných podmínek.
- ohrazené pastviny

podmíněně přípustné využití :

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, posedy, krmelce apod.).
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury stavby nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- změny kultur (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy) za splnění všech zákonných podmínek.
- měnit funkční využití na lesní pozemky nebo vodní pozemky
- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh

nepřípustné činnosti a využití:

Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněně přípustné.

hlavní využití - **Plochy lesní (PUPFL)**

Slouží k plnění funkcí lesa, lesní porosty

přípustné využití:

- hospodaření na lesním půdním fondu (včetně pěstebních ploch)
- vzrostlá zeleň
- účelové komunikace (pěší, cyklistické, pro jízdu s potahem, pro jízdu na lyžích a saních
- izolační a doprovodná zeleň
- nezbytné objekty pro údržbu lesa,
- volně rostoucí dřevinné porosty, křoviny, stromořadí, liniová zeleň
- zřizování malých vodních ploch

podmíněně přípustné využití :

- pouze stavby nezbytně nutné pro hospodaření v lese a myslivost
- stavby seníků, včelínů apod.
- křížení liniových staveb
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku malého rozsahu (max. nárůst 20%prvně zkolaudované podlahové plochy)
- pouze činnost v souladu s lesním zákonem

nepřípustné činnosti a využití:

Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

Koncepce uspořádání krajiny:

Prvky územního systému ekologické stability:

hlavní využití: lokální biocentra LBC 3 (145)

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám,

přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

podmíněně přípustné využití :

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

nepřípustné činnosti:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

hlavní využití: lokální biokoridory LBK 1 (141), LBK2 (146)

- současné využití,
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

podmíněně přípustné využití :

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

nepřípustné činnosti:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů,
- rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

Výstupní limity jsou zapracovány v textu.

- V blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh).
- Navrhovaná ochranná pásma všech navrhovaných ploch pro technickou infrastrukturu jsou stanovena pro účely tohoto ÚP jako výstupní limity. V těchto navrhovaných OP není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, dále zde není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravy a tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno.
- Podmínkou povolení staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivá funkční využití na vlastním pozemku.

- Plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území. Regulativy platí pro stávající i navrhované funkční využití.
- provoz podnikatelských aktivit nebude narušovat stávající a navrhované obytné plochy
- obvodový plášť výrobních objektů bude přizpůsobený okolní zástavbě
- skladování výrobků či materiálu pouze za neprůhledným oplocením, nebo uvnitř objektů. (Popř. clonící popínavá či keřová ochranná izolační zeleň)
- respektovat měřítko stávající zástavby

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby

Doprava:

| Prvek číslo | Charakter prvku | Katastrální území | Lokalizace - č.parc |
|-------------|-----------------------------|--------------------|------------------------|
| D1 | homogenizace silnice I/19 | Nová Ves u Chýnova | 441/1 |
| D2 | Rozšíření místní komunikace | Nová Ves u Chýnova | 54/3, 75,76,1287,78,70 |
| D3 | Rozšíření místní komunikace | Nová Ves u Chýnova | 781, 774/1 |

Technická infrastruktura:

Elektrorozvody:

| Prvek číslo | Charakter prvku | Katastrální území | Lokalizace |
|-------------|--|--------------------|---------------------------------|
| E1 | trafostanice včetně připojení vedení 22kV- Nová Ves u Chýnova severovýchod. | Nová Ves u Chýnova | 467/1, 153/3,159/1, 1257/2, 172 |
| E2 | trafostanice včetně připojení vedení 22kV - Nová Ves u Chýnova Jihozápad. | Nová Ves u Chýnova | 895 |

Vodovod a kanalizace:

| Prvek číslo | Charakter prvku | Katastrální území | Lokalizace |
|-------------|----------------------------|--------------------|---|
| V | Vodovod J okraj | Nová Ves u Chýnova | 1251 |
| V | Vodovod J okraj | Nová Ves u Chýnova | 1253/3 |
| K | Vybudování nové kanalizace | Nová Ves u Chýnova | 13/1, 14/2, 47/1, 63, 758/11, 758/16, 758/17, 758/18, 1248/1, 1248/4, 1248/26, 1248/29, 1251, 1253/3, 1261, 1280, |

- *Veřejně prospěšná opatření* nejsou navržena. Navržené prvky ÚSES – interakční prvky B, C, D, E, F, G, H nebudou mít povahu VPO.
- *Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu* - se v řešeném území nevyskytují.
- *Požadavky na plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit* nejsou navrhovány

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Plochy pro občanskou vybavenost a veřejná prostranství, na která lze uplatnit předkupní právo nejsou navrhovány

i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část má 37 stran

Grafická část má tyto výkresy:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres koncepce veřejné infrastruktury
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

| <u>Rezervy</u> | | | |
|----------------|-----------------------------------|------|--|
| 1 | Vpr výroba a skladování | 0,31 | <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:-</u> <u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce |

Rezervu plochy pro výrobu a skladování včetně zemědělské výroby je možné zastavět, až bude zastavěna 2/3 zastavitelných ploch pro výrobu a skladování.

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území je uloženo prověřit zástavbu územní studií v lokalitě B3 , B4 a B5 . Lhůta pořízení územní studie včetně vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 8- mi let po vydání územního plánu. V lokalitách B3 a B4 je nutno zachovat krajinný ráz – na okraji zástavby směrem do volné krajiny situovat pás zahrad, případně vzrostlou zeleň. Součástí plochy pro bydlení je i plocha veřejného prostranství- zeleň veřejná – min. 2% z celkové výměry řešené lokality.

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

Nejsou navrženy.

m) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

Etapizace není navržena.

n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou navrženy.

o) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Nejsou navrženy.